



265 000 €

Lyon 7 Universités - T3 rénové de 61m2 en étage élevé avec ascenseur

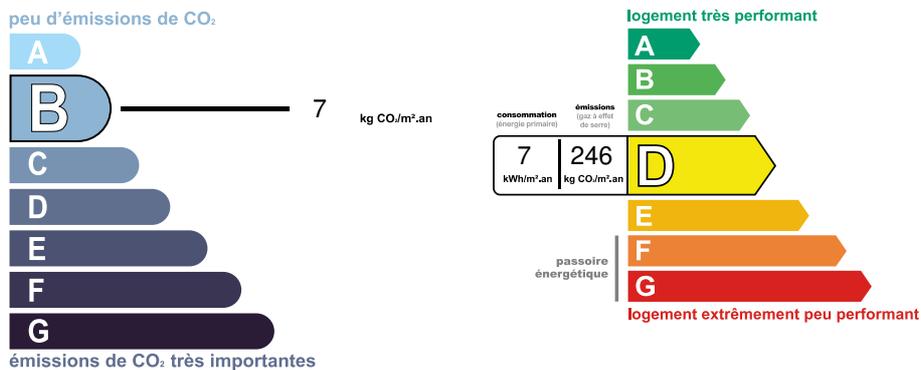
04 72 83 05 11

Nestenn Lyon 6  
38 rue Professeur Weill  
69006 Lyon 6

## N° Mandat : 150 / Réf : 150

Lyon 7 Universités - T3 rénové de 61m2 calme et lumineux. Au 4ème étage avec ascenseur en inter palier, appartement rénové, calme et lumineux. Le bien traversant (SO/NE) propose un séjour double de 24m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 cuisine séparée, 1 salle d'eau avec fenêtre et des toilettes séparés. Isolation refaite par l'intérieur et double vitrage sur l'ensemble de l'appartement. Chauffage individuel électrique. Placards. Cave en sous-sol. A proximité immédiate de l'INSEEC, de l'ESCE, des quais Claude Bernard et du Tram

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 310 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

