



195 000 €

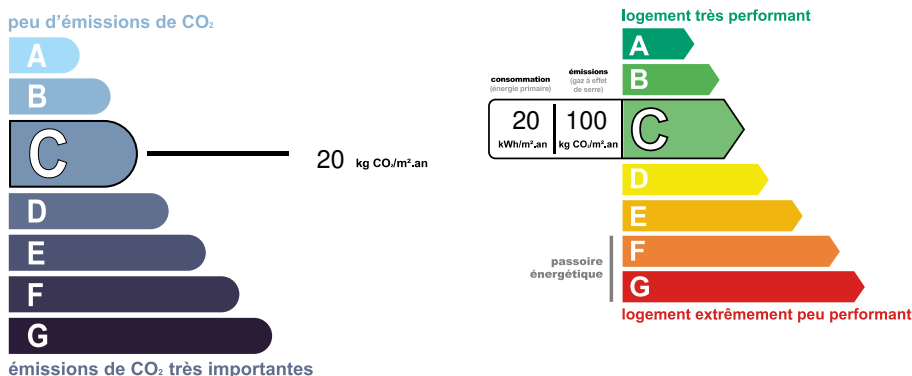
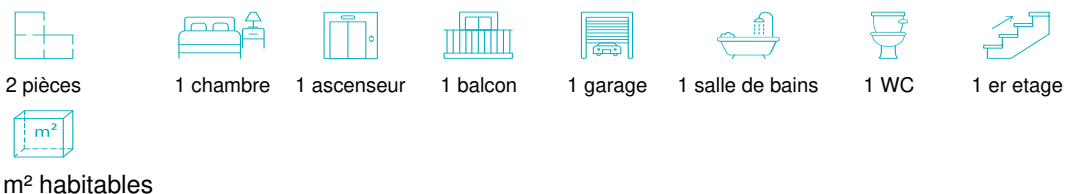
Appartement Villeurbanne T2, très bon état,
copropriété récente, balcon, garage

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 2071 / Réf : 2071-165

Ferrandière Maisons Neuves - Villeurbanne Notre agence immobilière NESTENN VILLEURBANNE OUEST est ravie de vous présenter ce joli T2 en très bon état situé dans une copropriété sécurisée, bien entretenue et moderne datant de 2014. D'une surface de 42 m², ce bien moderne et fonctionnel se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine US aménagée et équipée, d'un séjour de bonne taille donnant sur un balcon à vivre exposé Sud/Ouest de 5m², d'une chambre avec rangement, une salle de bains et un WC. Afin de compléter ce bien, possibilité d'acquérir un garage en SUS.. Les charges comprennent : chauffage, eau froide, eau chaude et copropriété. Proches des Commodités (bus C11 à 2 min, bus C3 à 8 min, Futur Tramway T6 au pied de l'immeuble) Contactez-nous au plus vite pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité. La Ferrandière est un quartier résidentiel prisé de Villeurbanne. Il est connu pour ses espaces verts, notamment le parc Florian, le « jardin des tout petits Adolphe Lafont » qui offrent de nombreuses activités en plein air pour toute la famille. Est également présent des écoles comprenant le groupe scolaire Jean Jaurès et le collège Louis Juvet. Le secteur est également bien desservi par les transports en commun avec les lignes de bus C9, C16 et 69. La Gare Part-dieu est accessible à seulement 15 minutes à pieds. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 210 € et 330 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur