415 000 €

Appartement Ecully 4 pièce(s) 100 m2

04 72 86 98 00

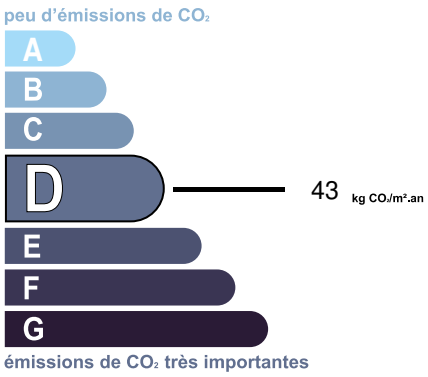
Nestenn Ecully
29 Avenue Raymond de Veyssière
69130 Ecully

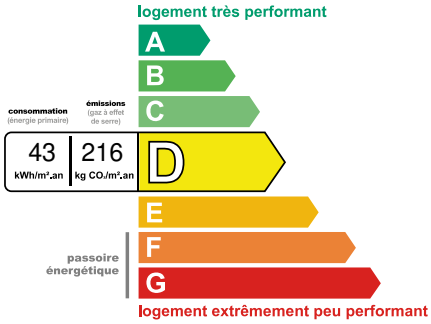
N° Mandat : 271 / Réf : 271

Belle surprise pour cet appartement familial , traversant , lumineux , au calme et sans vis à vis. Ce bien est situé au 2 ème étage avec ascenseur d'une copropriété de standing et de belle facture . Cette résidence est au coeur d'un superbe parc de 3 hectares à seulement 5 min à pied des commerces , des transports et des écoles . L'appartement est parfaitement distribué : 1 beau hall d'entrée , 1 grande cuisine aménagée et fermée (possibilité US), 1 séjour, qui sont tous deux baignés de lumière (expo S/E) et donnant sur un grand balcon (12 m2) vue sur le parc . Ensuite 3 belles chambres (dont 2 dans l'espace nuit), distribuant aussi un grand balcon, 1 salle de bains avec wc et 1 salle d'eau avec wc également . Les huisseries sont alu double vitrage neuves et tous les volets roulants sont électriques. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking en sous sol en sus. De plus stationnements librement au pied de l'immeuble . Ce bien est en copropriété de 172 lots . Les charges mensuelles sont d'environ 390 € ,incluant le chauffage , l'eau chaude , l'eau froide , les 2 gardiens et l'entretien du parc . Pas de procédure en cours . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est de 1 250 € à 1 730 € . Pour tout renseignement contactez Céline POMEON . Située dans la première couronne Lyonnaise, Ecully a conservé un caractère de village, avec ses commerces de proximité, ses marchés, son centre culturel et sa salle de cinéma. Ecully est une commune aisée de l'ouest lyonnais proche des grands axes M6, A89, gare SNCF d'Ecully/La Demi-Lune, des monts du lyonnais, et du centre Lyon Bellecour, Ecully accueille plusieurs grandes écoles, Institut Bocuse, école Centrale Lyon, école d'ostéopathie, Pôle textile, Business school, EMLYON... A proximité du pôle économique Techlid, zone commerciale et tertiaire de l'ouest lyonnais et du centre commercial Carrefour Grand Ouest. Bus TCL 3, 19, 55, C6, 89, junior direct : Sacré Coeur, Saint Joseph, Laurent Mourguet, Maristes, Lazaristes, Ecully est au coeur d'un environnement verdoyant avec ses parcs et forêts, avec son label village fleuri, à proximité immédiate des communes de Dardilly, Tassin La-Demi-Lune et Charbonnières-Les-Bains. Ecully est une commune familiale dotée de crèches, écoles maternelles et primaires, maisons de retraites, clinique du Val d'Ouest et de la Sauvegarde. Nombreuses infrastructures sportives, piscine municipale, club de tennis? Commune tournée sur l'écologie, pistes cyclables, bornes de recharges électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 2 balcons | 1 cave | 1 gardien | 1 salle d eau | 1 salle de bains

1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage | 1 parking | 100 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 730 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par POMEON C�line. Agent commercial - RSAC : 494455108