



167 500 €

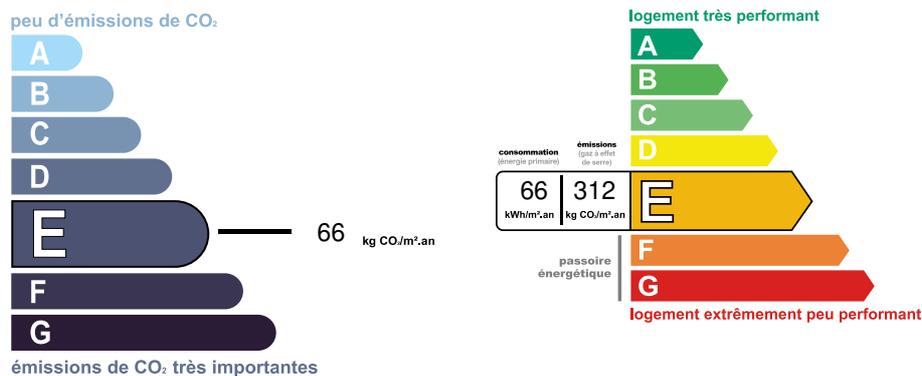
69006 Lyon - Bellecombe - 30m2 vendu  
loué - Dernier étage Ascenseur - Belle vue

04 72 83 05 11

Nestenn Lyon 6  
38 rue Professeur Weill  
69006 Lyon 6

## N° Mandat : 133 / Réf : 133

Cet appartement de 30m<sup>2</sup> " vendu loué " est situé au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu. Le séjour de 16m<sup>2</sup> avec son mur de fenêtres plein Ouest bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. La cuisine est séparée et fonctionnelle avec un cellier attenant. La Salle de bains est avec toilettes. Cave en sous-sol. Bail de location nue du 03/08/2022, loyer 535euros + 95euros de charges. Les charges intègrent le chauffage (chaudière neuve au gaz), l'eau froide et l'eau chaude, le gardien et le bail HCL. Carte scolaire Lycée du Parc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 490 € et 710 € au 01/01/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur