

319 000 €

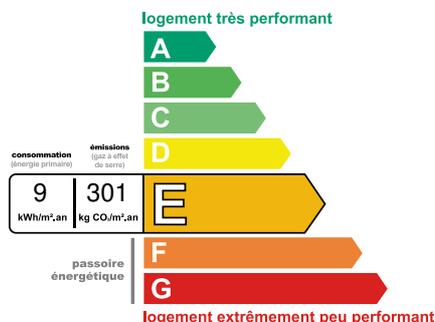
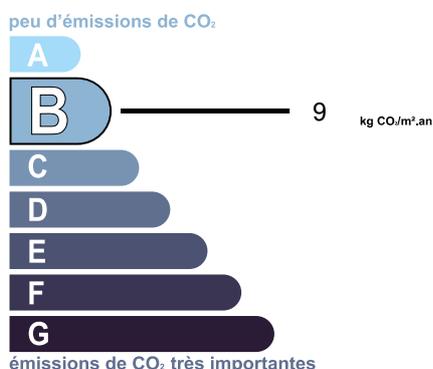
Appartement 3 pièces - Canut avec
rénovation haut de gamme - lumineux -
Pentes de la Croix-Rousse - proche métro
Croix-Rousse

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 736 / Réf : 736

Votre agence Nestenn a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce magnifique T3 de 66m² niché au coeur du quartier des pentes de la Croix-Rousse, à proximité du métro Croix-Rousse. Ce canut, récemment rénové, se compose d'une belle entrée avec rangements intégrés, d'une grande pièce de vie avec sa cuisine équipée, d'un espace mezzanine confortable qui offre deux belles chambres avec rangements intégrés, d'une salle d'eau et de WC séparés. Doté du charme du canut, il offre un espace lumineux et spacieux notamment grâce à sa belle hauteur sous plafond, ses poutres, son parquet, ses pierres et ses 3 grandes fenêtres procurant une atmosphère chaleureuse. En somme, cet appartement est une perle rare alliant tradition et modernité, où le confort et le style se rencontrent harmonieusement. Son emplacement, la qualité de ses prestations, sa luminosité, ses rangements et son charme font de cet appartement un bien rare à côté duquel il ne faut surtout pas passer. N'attendez plus, contactez nous rapidement pour le visiter ! Une cave complète le lot. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Lieu emblématique de la ville de LYON avec ses 30 000 habitants, on ne le présente plus le 1er arrondissement avec sa célèbre PLACE DES TERREAUX. Au nord de la PRESQU'ILE, bordé par le RHÔNE et la SAÔNE, il est le quartier le plus vivant de la ville, on aime s'y perdre dans le QUARTIER DES TERREAUX et son HOTEL DE VILLE, s'émerveiller devant la FRESQUE DES LYONNAIS et L'AMPHITHEATRE DES TROIS GAULES, découvrir LES CHARTREUX et la MARTINIÈRE, enrichir sa culture au MUSEE DES BEAUX-ARTS en passant par la PLACE DE LA COMEDIE, L'OPERA DE LYON et le PATINEUR DE CESAR, se diriger vers la place SATHONAY et faire ses achats dans les PENTES DE LA CROIX ROUSSE, redescendre par la MONTEE DE LA GRANDE COTE, faire du shopping RUE DE LA REPUBLIQUE, se profiter du soleil QUAI DE LA PECHERIE, et finir par se détendre le long du QUAI SAINT-VINCENT. Vous y trouverez toutes les commodités, bars, restaurants et transports avec la ligne de METRO A et C (HOTEL DE VILLE ? LOUIS PRADEL) et les lignes de BUS 9, 19, C3, C5, C13, C14, C18, A32, A71, S1, S6, S12 ainsi que les lignes scolaire et pleine lune. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

