



168 000 €

Appartement Lyon 2 pièce(s) 35 m2

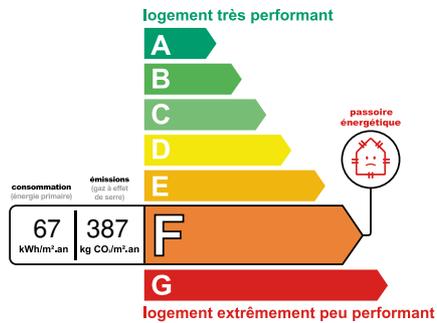
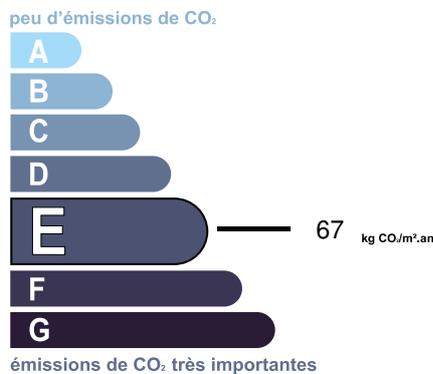
04 72 83 05 11

Nestenn Lyon 6  
38 rue Professeur Weill  
69006 Lyon 6

**N° Mandat : 148 / Réf : 148**

Lyon 6 Bellecombe proche Lafayette, dans Ancien au 2ème et dernier étage sans ascenseur, 2 pièces lumineuses plein Est. L'appartement de 35,65m<sup>2</sup> au calme est exclusivement organisé sur cour intérieure. Actuellement il se compose d'une cuisine séparée et d'une pièce de vie. Le plus: une coursive privative pour accéder à l'appartement permettant l'usage d'un extérieur. Faibles charges de copropriété et faible taxe foncière. Une cave complète le bien. Immeuble sur son terrain. Carte scolaire lycée du Parc. Toiture révisée en 2016. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
2 pièces
-   
1 balcon
-   
1 cave
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
2 ème étage
-   
35.65 m<sup>2</sup> habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.  
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 470 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur