



599 000 €

Appartement Canut type 4 - Lyon 4ème

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 519 / Réf : 1813

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité ce magnifique canut de type 4 en plein coeur du plateau de la Croix Rousse à deux pas de la place Bertone dans une copropriété ravalée avec ascenseur. L'appartement se compose d'une grande pièce de vie de 48 m² avec une belle cuisine US de très bon standing entièrement aménagée et équipée, le plus : deux caves à vin, une salle de bains rénovée récemment et de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Vous serez séduits par sa luminosité, la qualité de ses prestations, son agencement, la superficie de sa pièce de vie et par son cachet (Poutres apparentes, plafond à la française, parquets, etc...) . Aucun travaux n'est à prévoir. Une cave complète ce lot. Possibilité d'acquérir un garage en SUS (Loué actuellement mais avec la possibilité de le libérer dans un délai raisonnable) N'attendez plus, contactez nous vite pour le visiter !!



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1^{er} étage 104 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

37
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

160
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES