



720 000 €

Comme une maison de ville 132m² + 230m²
de jardin à Bissardon

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 471 / Réf : 1577

Votre agence NesteNN vous propose en exclusivité ce magnifique T5 atypique avec énormément de cachet, de 132m² (122m² carrez) et 230m² de jardin dans une petite copropriété bien entretenue de 3 lots et au coeur du quartier très prisé de Bissardon qui se situe à 10min à pied de la Croix Rousse et de ses commodités. Il se compose au 1er niveau d'une entrée, d'une grande et belle pièce de vie très lumineuse de près de 45m² avec sa cuisine ouverte, sa salle à manger et son coin salon cosy, le tout donnant sur le jardin à l'Ouest et bénéficiant d'une hauteur sur plafond de plus de 3,80m, d'une grande chambre de 15m² avec placard ancien, d'une salle de bain avec douche et baignoire et de WC séparés. Une mezzanine d'environ 10m² peut servir de chambre d'appoint ou de coin lecture, et en sous-sol 2 chambres supplémentaires, une deuxième salle de bain, un WC séparé, une buanderie et des espaces de rangements. Vous profiterez d'une grande et belle terrasse bien exposée pour vos déjeuners et vos soirées d'été ainsi que d'un beau jardin bien arboré. Vous avez la possibilité d'acquies un garage en SUS au prix de 25 000 euros. Son emplacement, son cachet apporté par ses hauteurs sous plafond, sa cheminée et ses plafonds à la française, sa luminosité, ses extérieurs et son garage font de cet appartement un bien rare parfait pour une famille avec enfants ou des personnes aimant recevoir. Deux caves complètent le lot. Covid-19 : Visite virtuelle guidée à distance disponible en attendant la fin du confinement. Contactez nous vite !



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



2 salles de bains



2 WC



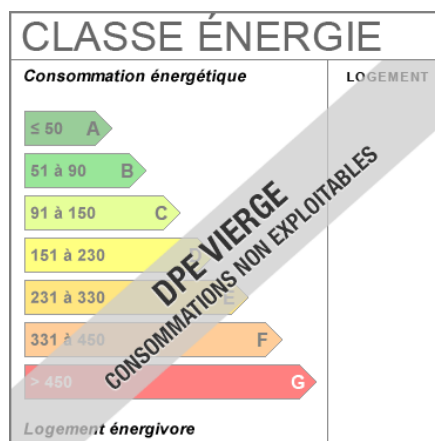
132 m² habitables



Entre 219 m² et
242 m² de terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES