



260 000 €

Lyon 6 - Massena Vitton - Dernier étage
avec ascenseur, T2 49 m2

04 72 83 05 11

Nestenn Lyon 6
38 rue Professeur Weill
69006 Lyon 6

N° Mandat : 144 / Réf : 144

EXCLUSIVITE NESTENN Lyon 6. Nous vous présentons un charmant appartement d'angle lumineux et ensoleillé, au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Idéalement situé : aux pieds des commerces, des transports, ainsi que de la vie de quartier. Le bien se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et 3 fenêtres en double exposition, d'une chambre avec alcôve, d'une salle de bains avec fenêtre, et d'un toilette séparé. Placard. L'appartement nécessite un rafraîchissement. L'immeuble est sur son terrain, Vous bénéficierez également d'une cave et d'un grenier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

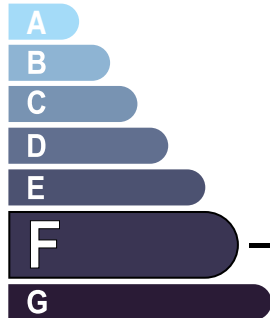


5 ème étage



49.49 m² habitables

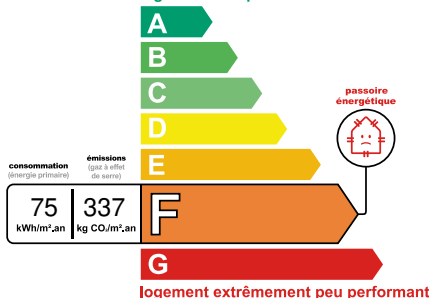
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

75 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

75 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)

337 kg CO₂/m².an

F

G

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 570 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES