



590 000 €

Maison ancienne à rénover + Dépendance

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 416 / Réf : 1223

Rare - Votre agence NesteNN vous propose en exclusivité une très belle opportunité pour cette spacieuse maison des années 30 de plus de 180m² (155m² Loi Boutin) au cœur du quartier très prisé de Vassieux. Elle est nichée sur une parcelle de près de 2 000 m², s'élevant sur 3 niveaux et offrant une vue magnifique sur Lyon et le mont blanc. Il ne vous reste plus qu'à imaginer l'intérieur de cette maison familiale à rénover ! Les cheminées, les parquets, les moulures et la vue vous séduiront à coup sûr. Entrez et laissez place à votre imagination pour créer la maison de votre futur.



8 pièces



5 chambres



2 caves



2 salles de bains



3 WC



180 m² habitables



Entre 1 856 m² et
2 052 m² de terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 90 F

> 90 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

**DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES**

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES